



SERRA E MAR

T A V I R A

MAPA DE ACABAMENTOS

INDICE

ACABAMENTOS	03
EQUIPAMENTOS COMUNS	05
ACABAMENTOS INDIVIDUAIS	06
EQUIPAMENTOS	07

ACABAMENTOS



PAREDES DE SEPARAÇÃO DE FOGO

Alvenaria dupla de tijolo de 15cm de espessura e bloco de 10cm de espessura com caixa de ar e acabamento em ambas as faces em gesso projetado.



▣ PAREDES DE COMPARTIMENTAÇÃO

Constituídas por alvenaria simples de 11cm de espessura e acabamento em ambas as faces em gesso projetado e pintado.

EQUIPAMENTOS COMUNS



▣ PORTÃO EXTERIOR

Portão seccionado de entrada e saída das viaturas e de acesso às garagens com comando à distância.



▣ ABASTECIMENTO DE ÁGUA

Tubagem em "PPR" embutida na parede.



▣ DRENAGEM DAS ÁGUAS RESIDUAIS

Realizada graviticamente para coletor e ramal publico.



▣ DRENAGEM DAS ÁGUAS PLUVIAIS

Realizada graviticamente para coletor e ramal publico.



▣ VENTILAÇÃO

Exaustão de fumos, desenfumagem por ventilação natural e transversal.
Nas instalações sanitárias através de extractores eléctricos da marca S&P modelo silent.



▣ GARAGEM

Um lugar de automóvel ligeiro no piso de garagem.
Uma arrecadação fechada para cada fração (localização variável, piso de garagem ou piso da cobertura consoante a fração).

ACABAMENTOS INDIVIDUAIS

▣ PAVIMENTOS

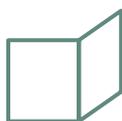


Hall, sala, cozinha, quartos e hall de distribuição com pavimento flutuante da marca a definir de 8mm AC4.

Todas as Instalações sanitárias com cerâmico "Estatuario" retificado.

Terraços, varandas em mosaico cerâmico.

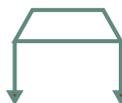
▣ PAREDES



Hall, salas e quartos estucados e pintados na cor branca.

Instalações sanitárias revestidas com cerâmico "Estatuario" retificado.

▣ TETOS



Tetos falsos em gesso cartonado pintado a tinta plástica de cor branca, com isolamento acústico e térmico, com iluminação encastrada. Nas instalações sanitárias em gesso cartonado hidrófugado, barrado e pintado a tinta plástica com aditivo anti fungos com iluminação encastrada.

▣ ELETRICIDADE



Instalação de projetores embutidos no teto falso com iluminação em led.

▣ CARPINTARIAS



Portas interiores em MDF lacado na cor branca à face, ferragem em inox.

Roupeiros com prateleiras gavetas, interior Melamina Têxtil, com portas de abrir lacadas à cor branca e iluminação LED embutida.

▣ COZINHA



Moveis de cozinha em Termolaminado à cor branca com tampos e painéis de parede em Pedra Acrílica "HI-MACS"(ou equivalente).

Equipada com eletrodomésticos da marca Teka, com forno elétrico, micro-ondas, placa de indução, exaustor, combinado, máquina de lavar loiça e máquina de lavar roupa (referências a definir).

▣ INSTALAÇÕES SANITÁRIAS



Peças sanitárias da marca Sanitana, sanitas de pousar, modelo NEXO (ou equivalente).

Torneiras mono comando da marca Sanitana, série Silk (ou equivalente).

Lavatórios marca Sanitana, modelo Soft e Urban (ou equivalente).

Mobiliário do lavatório executado à medida de cada uma instalação.

Bases de duche acrílicas, com o resguardo em vidro temperado.

EQUIPAMENTOS



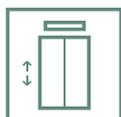
▫ ÁGUAS QUENTES SANITÁRIAS

Esquentador a gás natural.



▫ CLIMATIZAÇÃO

Sistema de ar condicionado da marca a definir, com equipamento mural.



▫ ELEVADOR

1 Elevador com capacidade para 8 pessoas e com medidas regulamentares para transporte de pessoas com mobilidade reduzida (cadeira de rodas).



▫ PISCINA CONDOMÍNIO

Estamos neste momento em negociações com a Câmara Municipal de Tavira para adquirir uma parcela de terreno com 1.500.00m², confrontante com este lote, para instalarmos um complexo de piscinas, zona verde, parque infantil, bar e balneários, em que os moradores poderão usufruir este espaço e equipamentos.